



Prohlášení vlastníka

dle § 5 zákona č.72/1994 Sb

Vlastník: Družstvo Zikova, družstvo
Zikova 24, 628 00 Brno

IČO: 25347250

A. Popis budovy

(§5 odst.3, písm. a)

- Budova č.p. 2113, 2114, 2115, Zikova č. orient. 22, 24, 26, zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Brno-město, pro obec Brno, katastrální území Líšeň, na listu vlastnictví č. 4565.
- Budova je postavená na pozemcích p.č. 5908, 5909, 5910, k.ú. Líšeň. Vlastníkem pozemků je město Brno.
- Příslušenstvím budovy je přístřešek pro kontejnery na pozemku p.č. 8259.

B. Vymezení jednotek v budově

(§ 5 odst.3, písm. b)

Vlastník vymezuje v budově níže popsané jednotky ve smyslu ust. § 5 zák.č.72/1994 Sb., o vlastnictví bytů:

Adresa	Jednotka č.	Typ jednotky (B - byt, G - garáž)	podlaží	Počet obytných místností	kuchyň	předstíň	koupelna	WC	sklep	balkon	kuchyňská linka	sporák / vaňič	vana / sprchový kout + umyvadlo	míchačí baterie	listovní schránka	zvoněk - domácí telefon	topná tělesa	vodoměry TV a SV	digestoř	ventilátor	plocha jednotky m2	spoluvlastnický podíl
Zikova 22	1	B	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1	1	3	2	1	1	61	61/4433
č. pop. 2113	2	B	1	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1	1	4	2	1	1	73	73/4433
	3	B	2	2	0	1	1	1	1	0	1	1	1	3	1	1	2	2	1	1	44	44/4433
	4	B	2	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1	1	4	2	1	1	74	74/4433
	5	B	2	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1	1	4	2	1	1	74	74/4433
	6	B	3	2	0	1	1	1	1	0	1	1	1	3	1	1	2	2	1	1	43	43/4433
	7	B	3	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1	1	4	2	1	1	74	74/4433
	8	B	3	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1	1	4	2	1	1	74	74/4433
	9	B	4	2	0	1	1	1	1	0	1	1	1	3	1	1	2	2	1	1	43	43/4433
	10	B	4	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1	1	4	2	1	1	72	72/4433
	11	B	4	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1	1	4	2	1	1	74	74/4433
	12	B	5	2	0	1	1	1	1	0	1	1	1	3	1	1	2	2	1	1	43	43/4433
	13	B	5	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1	1	4	2	1	1	74	74/4433
	14	B	5	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1	1	4	2	1	1	73	73/4433
	15	B	6	2	0	1	1	1	1	0	1	1	1	3	1	1	2	2	1	1	43	43/4433
	16	B	6	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1	1	4	2	1	1	73	73/4433
	17	B	6	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1	1	4	2	1	1	73	73/4433
	18	B	7	2	0	1	1	1	1	0	1	1	1	3	1	1	2	2	1	1	43	43/4433
	19	B	7	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1	1	4	2	1	1	74	74/4433
	20	B	7	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1	1	4	2	1	1	73	73/4433
	21	B	8	2	0	1	1	1	1	0	1	1	1	3	1	1	2	2	1	1	43	43/4433
	22	B	8	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1	1	4	2	1	1	73	73/4433
	23	B	8	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1	1	4	2	1	1	73	73/4433

Adresa	Jednotka č.	Typ jednotky (B - byt, G - garáž)	podlaží	Počet obytných místností	kuchyně	předstíh	koupelna	WC	sklep	balkon	kuchyňská linka	sporák / vařič	vana / sprchový kout + umyvadlo	míchač baterie	listovní schránka	zvoněk - domácí telefon	topná tělesa	vodoměry TV a SV	digestoř	ventilátor	plocha jednotky m2	spoluvlastnický podíl
Zikova 24	1	B	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1	1	3	2	1	1	61	61/4433
č. pop. 2114	2	B	1	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1	1	4	2	1	1	74	74/4433
	3	B	2	2	0	1	1	1	1	0	1	1	1	3	1	1	4	2	1	1	43	43/4433
	4	B	2	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1	1	4	2	1	1	73	73/4433
	5	B	2	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1	1	4	2	1	1	74	74/4433
	6	B	3	2	0	1	1	1	1	0	1	1	1	3	1	1	4	2	1	1	43	43/4433
	7	B	3	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1	1	4	2	1	1	74	74/4433
	8	B	3	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1	1	4	2	1	1	74	74/4433
	9	B	4	2	0	1	1	1	1	0	1	1	1	3	1	1	2	2	1	1	43	43/4433
	10	B	4	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1	1	4	2	1	1	74	74/4433
	11	B	4	3	1	1	1	1	2	1	1	1	1	3	1	1	4	2	1	1	74	74/4433
	12	B	5	2	0	1	1	1	1	0	1	1	1	3	1	1	2	2	1	1	43	43/4433
	13	B	5	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1	1	4	2	1	1	73	73/4433
	14	B	5	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1	1	4	2	1	1	73	73/4433
	15	B	6	2	0	1	1	1	1	0	1	1	1	3	1	1	2	2	1	1	43	43/4433
	16	B	6	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1	1	4	2	1	1	74	74/4433
	17	B	6	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1	1	4	2	1	1	73	73/4433
	18	B	7	2	0	1	1	1	1	0	1	1	1	3	1	1	2	2	1	1	43	43/4433
	19	B	7	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1	1	4	2	1	1	73	73/4433
	20	B	7	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1	1	4	2	1	1	73	73/4433
	21	B	8	2	0	1	1	1	1	0	1	1	1	3	1	1	2	2	1	1	43	43/4433
	22	B	8	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1	1	4	2	1	1	74	74/4433
	23	B	8	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1	1	4	2	1	1	73	73/4433
Zikova 26	1	B	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1	1	2	2	1	1	42	42/4433
č. pop. 2115	2	B	1	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1	1	4	2	1	1	74	74/4433
	3	B	1	1	0	1	1	1	1	0	1	1	1	3	1	1	1	2	1	1	33	33/4433
	4	B	2	1	0	1	1	1	1	0	1	1	1	3	1	1	1	2	1	1	33	33/4433
	5	B	2	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1	1	4	2	1	1	74	74/4433
	6	B	2	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1	1	5	2	1	1	86	86/4433
	7	B	3	1	0	1	1	1	1	0	1	1	1	3	1	1	1	2	1	1	33	33/4433
	8	B	3	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1	1	4	2	1	1	74	74/4433
	9	B	3	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1	1	5	2	1	1	86	86/4433
	10	B	4	1	0	1	1	1	1	0	1	1	1	3	1	1	1	2	1	1	33	33/4433
	11	B	4	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1	1	4	2	1	1	74	74/4433
	12	B	4	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1	1	5	2	1	1	87	87/4433
	13	B	5	1	0	1	1	1	1	0	1	1	1	3	1	1	1	2	1	1	33	33/4433
	14	B	5	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1	1	4	2	1	1	74	74/4433
	15	B	5	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1	1	5	2	1	1	87	87/4433
	16	B	6	1	0	1	1	1	1	0	1	1	1	3	1	1	1	2	1	1	33	33/4433
	17	B	6	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1	1	4	2	1	1	74	74/4433
	18	B	6	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1	1	5	2	1	1	87	87/4433
	19	B	7	1	0	1	1	1	1	0	1	1	1	3	1	1	1	2	1	1	33	33/4433
	20	B	7	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1	1	4	2	1	1	74	74/4433
	21	B	7	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1	1	5	2	1	1	87	87/4433
	22	B	8	1	0	1	1	1	1	0	1	1	1	3	1	1	1	2	1	1	33	33/4433
	23	B	8	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1	1	4	2	1	1	74	74/4433
	24	B	8	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1	1	5	2	1	1	86	86/4433

x dokončení kót
10,46 + 40,24 =
1-9 51/1

Součástí jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, vč. uzavíracích ventilů, elektroinstalace, odpady apod.) kromě stoupacích vedení, dále podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře, okna, vstupní dveře.
K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy.

C. Určení společných částí budovy

(§ 5 odst.3, písm.c a d)

1. Společnými částmi budovy jsou:

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, fasáda
- b) střecha, svody dešťové vody
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- d) vchody
- e) schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí
- f) chodby
- g) 3x místnost prádelny, 6x místnost sušárny, 3x místnost mandlovný
- h) 3x místnost kočárkárny
- i) rozvody tepla, vody, kanalizace, plynu, elektřiny, zesilovač společné televizní antény (STA) + domovní rozvody
- j) rozvody odsávání
- k) společné technické zařízení (pračka, ždímačka, mandl a jiné vybavení prádelny)
- l) 2x místnost s WC
- m) 3x úklidová místnost
- n) výtahy
- o) přístřešek pro kontejnery na pozemku p.č.8259
- p) 2x místnost skladu
- r) 3x místnost měřičů tepla

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

2. Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky (viz bod B).

D. Úprava práv k pozemku

(§ 5 odst.3, písm.e)

Pozemky v katastrálním území Líšeň, p.č.5908, 5909, 5910, na kterých je postavena budova č.p.2113, 2114, 2115, ve které se vymezují jednotky podle zákona č. 72/1994 Sb. jsou ve vlastnictví města Brna.

Práva k pozemkům p.č.5908, 5909, 5910, katastrální území Líšeň, budou vlastníkům jednotek upravena dle § 21, odst.4, zák.č. 72/1994 sb.

K budově přiléhají také pozemky p.č. 8280, 8282, 8284, 8285, 8286, 8287 - vše ostatní komunikace. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví města Brna. Práva k pozemkům budou vlastníkům jednotek upravena dle § 21, odst.4, zák.č. 72/1994 Sb.

E. Práva a závazky budovy

(§ 5 odst.3, písm. f)

Z vlastníka budovy na vlastníky jednotek přecházejí tato práva, resp. závazky týkající se budovy a jejích společných částí.

Budovy uvedené pod bodem A, se týkají tato práva:

- odebírat pitnou vodu z vodovodu ve vlastnictví a.s. Brněnské vodárny a kanalizace.
- odebírat elektrickou energii na základě smlouvy uzavřené vlastníkem budovy s JME Brno, a.s.
- odebírat plyn z rozvodu plynu na základě smlouvy uzavřené vlastníkem budovy s JMP Brno, a.s.
- pojištění na základě pojistné smlouvy uzavřené vlastníkem budovy
- odebírat teplo a teplou vodu na základě smlouvy uzavřené vlastníkem budovy s TEZA, a.s. Brno.
- odvoz domovního odpadu na základě smlouvy s firmou SAKO Brno a.s.
- odebírat signál z STA včetně rádiových signálů

F. Hospodaření domu

(§ 5 odst.3, písm.g)

(Pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu).

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domu podle velikosti svých spoluvlastnických podílů, pokud se nedohodnou jinak.
2. Vlastník je povinen platit měsíčně na účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou domu a na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (služby).
3. Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví správce po projednání se společenstvím vlastníků v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období.
4. Vyúčtování záloh provede správce nejpozději do 3 měsíců od skončení zúčtovacího období (např. kalendářní rok), pokud nebude dohodnuto jinak. Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníku jednotky nejpozději do 60-ti dnů po vyúčtování. Ve stejné lhůtě je vlastník povinen uhradit správci zjištěný nedoplatek. Dlouhodobá záloha na opravy (fond oprav) společných částí domu se s vlastníkem jednotky vyúčtovává pouze při změně správce. Správce je však povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků na této záloze nejméně 1x ročně.
5. Náklady na správu domu představují zejména:
 - a) náklady na údržbu a opravy společných částí domu
 - b) daň z nemovitostí (pokud nelze uplatnit osvobození od daně)
 - c) pojištění domu
 - d) mzdové náklady vč. Odvodu na sociální a zdravotní pojištění pracovníků zajišťujících provoz domu
 - e) spotřeba energií ve společných částech domu (voda, elektřina, plyn, teplo)
 - f) odvoz odpadků
 - g) ostatní náklady vztahující se k domu
6. Kromě záloh na náklady na správu domu je vlastník jednotky povinen hradit správci stanovenou částku za výkon správy domu.

G. Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce

(§ 5 odst.3, písm.h)

Správu bude vykonávat:

Družstvo Zikova, družstvo, Zikova 24, 628 00 Brno

IČO: 25347250

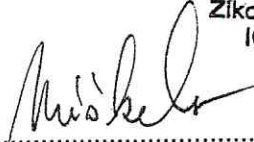
Správa bude zajišťována na základě smlouvy uzavřené mezi správcem a vlastníky jednotek, ve které budou podrobně upravena pravidla pro správu, provoz, opravy a údržbu společných částí domu.


H. Závěr

1. Přílohou tohoto prohlášení jsou půdorysy všech podlaží a jejich schémata určující polohu jednotky a společných částí domu s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí domu.

V Brně dne 20.11.1998

Družstvo Zikova
družstvo
Zikova 24, 628 00 Brno
IČO: 25 34 72 50


.....
ing. Jiří Miškela
předseda družstva


.....
ing. Miroslav Balabán
člen představenstva