

Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků jednotek Ziková 22, 24, 26 konané dne 22. 5. 2019 v 18:00 v sále radnice MČ Brno, Jírová 2

### **Program:**

1. Zahájení
2. Volba mandátové komise
3. Schválení programu
4. Zpráva o činnosti výboru
5. Zpráva o hospodaření
6. Schválení hospodářského výsledku
7. Schválení priorit na rok 2019
8. Diskuze
9. Závěr

Podle přiložené prezenční listiny byli přítomni vlastníci jednotek se spoluvlastnickým podílem v celkové výši 37, 8%

**Shromáždění vlastníků nebylo usnášeníschopné.**

**Hosté:** zástupci firmy Alby – p. Štěpánková a p. Štěpánek

1. **Zahájení** – předseda Ing. Malý přivítal všechny přítomné a zahájil shromáždění

2. **Volba mandátové komise** – mandátová komise byla zvolena všemi přítomnými
3. **Schválení programu** – program byl schválen jednohlasně
4. **Zpráva o činnosti výboru** – výbor se scházel 1x měsíčně a mimo stálých bodů jednání operativně řešil vzniklé problémy a zajišťoval opravy nahlášených závad.

Pod vedením p. Kasprzaka proběhla realizace kamerového systému.

p. Kasprzak informoval vlastníky o principu provozu kamerového systému. Podmínky jsou uveřejněny na webu SVJ.

Zajistil zastřešení zadních vchodů.

5. **Zpráva o hospodaření** – zprávu o hospodaření vypracovala naše servisní organizace. Rozvaha a výsledovka za rok 2018 jsou přílohou této zprávy a budou k nahlédnutí na našich webových stránkách.

V roce 2018 bylo provedeno zastřešení zadních vchodů 22 a 24 v ceně 57 000 Kč.

Na přelomu roku 2018 a 2019 byl zrealizován kamerový systém v ceně 77 000 Kč.

V roce 2019 byla provedena výměna bytových vodoměrů s dálkovým odečtem v hodnotě 135 000 Kč.

Dále byly prováděny pravidelné revize, kontroly, deratizace.

Podle sdělení Alby nemáme k dnešnímu dni žádné dlužníky.

Na provozním účtu máme 1 286 870 Kč, na spořicímu účtu 1 050 129 Kč.

Přeplatky ve výši cca 350 tis. Kč budou vypláceny v měsíci červnu.

Úvěr – k dnešnímu dni máme splácet 1 924 401 Kč.

**6. Schválení hospodářského výsledku** – vzhledem k tomu, že jsme v roce 2018 neměli žádné mimořádné příjmy, nemuseli jsme podávat daňové přiznání a žádné daně jsme neplatili. Výsledek je vyrovnaný.

**7. Schválení priorit na rok 2019** – a) po poradě s elektrikářem, nebudeme měnit čidla pro regulaci osvětlení společných prostor, ale pouze vyměníme obyčejné žárovky za úsporné LED žárovky.

b) Firma Infotel bezplatně nainstaluje přípojky pro operátora T-mobile. S tím budou spojené výkopové práce před našimi domy.

c) V součinnosti s SVJ 20 bude podán podnět k pokácení dvou stromů u vchodu 22 a 20.

d) Úprava antén na digitální vysílání DVBT2 – již byla oslovena firma Lygre, která tyto úpravy provede

**8. Diskuze** – a) p. Kameníček upozornil na špatný stav svého balkonu.

Na základě toho se bude výbor zabývat stavem všech balkónů. Pozve statika a poté vlastníky seznámí s řešením.

b) vlastníci byli vyzváni k nahlášení změn počtu bydlících – bez připomínek.

c) upozornění vlastníků, kteří pronajímají byty, že zodpovídají za chování nájemníků a případné porušení domovního řádu musí řešit – bez připomínek.

d) při kontrole požárním technikem bylo zjištěno nedodržování přístupu k požárním hydrantům a volných únikových cest zejména v 7. patrech domů – bez připomínek.

**9. Závěr** – předseda Ing. Malý ukončil shromáždění v 19:15.

V Brně 22. 5. 2019

Za výbor: Předseda Ing. Cyril Malý

Místopředseda Augustin Učeň

Společenství vlastníků jednotek  
Žitkova 22, 24, 26  
Žitkova 24, 628 00 Brno  
IČO: 26 26 45 32