

**XVI. shromáždění vlastníků jednotek pro dům Zikova 22, 24, 26 se  
sídlem Brno, Zikova 24, které se konalo dne 24.5.2018 v 18:30 hod.  
v sále radnice MČ Brno – Líšeň, Jírova 2**

**Program:**

1. Zahájení
2. Volba mandátové komise
3. Schválení programu
4. Zpráva o činnosti výboru
5. Zpráva o hospodaření
6. Schválení hospodářského výsledku
7. Informace o kamerovém systému
8. Schválení priorit na rok 2018
9. Diskuse
10. Usnesení

Z hostů se dostavili za Alby+ p. Štěpánek a p. Štěpánková.

Z celkově 70-ti vlastníků bylo přítomno 22 t. j. 33,83%.

**Volba mandátové komise** – p. Učeň, p. Jakubcová, p. Kabourková schválena.

**Schválení programu** – schválen.

**Zpráva o činnosti výboru a hospodaření:**

Výbor ve složení: Ing. Cyril Malý předseda, p. Augustin Učeň místopředseda, p. Marie Jakubcová pokladní, p. Martina Kabourková zapisovatelka, RNDr. Jan Kasprzak, Ph.D. člen se scházel pravidelně 1x měsíčně a mimo stálých bodů jednání operativně řešil vzniklé problémy a zajištění nahlášených oprav. V uplynulém období řešil problém instalace kamerového systému. Účast na jednání byla 100%.

Zprávu o hospodaření vypracovala naše servisní organizace. Rozvaha a výsledovka za rok 2017 jsou přílohou této zprávy. V r. 2017 byla provedena výměna čidel pro odpočet tepla za digitální a dále pravidelné revize a kontroly. Dle sdělení Alby+ nemáme k dnešnímu dni žádné dlužníky. Pro informaci máme na provozním účtu 845 tis. Kč a na spořicímu účtu 1049 tis. Kč. Přeplatky ve výši 351 tis. Kč budou vyplaceny k měsíci červnu.

**Schválení hospodářského výsledku:**

Vzhledem k tomu, že v r. 2017 jsme neměli žádné mimořádné příjmy, nemuseli jsme podávat daňové přiznání a žádné daně jsme neplatili. Dle výsledovky je přebytek +85 Kč (úroky z FO).

**Informace o kamerovém systému:**

O výsledku ankety informoval p. Kasprzak a jeho zpráva je v příloze. Na základě výsledků ankety hlasoval výbor pro realizaci kamerového systému ve vchodech 22,24,26.

**Schválení priorit na rok 2018:**

- Realizace kamerového systému.
- U zadních vchodů 22, 24 realizovat stříšky nad vchody.
- Instalovat čidla pro regulaci osvětlení společných prostor ve všech vchodech.

**Diskuse:**

- Ohleduplnost ke společnému majetku, poškození maleb, odřené zdi, ukládání věcí do společných prostor a při provádění úprav a rekonstrukcí v bytě zajistit úklid.
- Přesto, že výbor s Alby+ projednal připomínky vlastníků k vyúčtování, nebyly tyto zohledněny. Znovu bude projednáno s Alby+.

V Brně dne 24.5.2018 – shromáždění ukončeno v 19:30 hod.

*Zapsala pí. Kabourková*

*Za výbor předseda Ing. Cyril Malý,  
místopředseda Augustin Učeň*

Přílohy: Rozvaha 2017  
Výsledovka 2018  
Zpráva o kamerovém systému  
Zpráva o hospodaření pokladny v r. 2017