

Vážení vlastníci bytů,

v letošním roce proběhla anketa k možnosti vybudování kamerového systému v prostorách domu. Výsledky hlasování podle vlastnického podílu jsou následující:

Varianta "kamery v 1.NP":	46,1 %
Varianta "1.NP + výtahy":	20,8 %
Varianta "kamery ne":	15,9 %
Nehlasovalo:	17,2 %

Pro nějakou formu kamerového systému se tedy vyslovilo **66.9 %** vlastnického podílu.

Legislativní rámec kamerových systémů je v současnosti dán zákonem 101/2000 Sb. a jeho výkladem ve Stanovisku č. 1/2016 Úřadu pro ochranu osobních údajů. Od konce května 2018 pak evropským nařízením o nakládání s osobními údaji (tzv. GDPR), ke kterému však v současné době neexistuje prováděcí právní norma na národní úrovni.

Na základě výše uvedených výsledků a na základě hlasování konkrétních vlastníků bytů se výbor rozhodl směřovat k pořízení kamerového systému tak, aby

- * ve vchodech 22 a 24 byl snímán vstup ke schodům a k výtahům od hlavního a zadního vchodu (po dvou kamerách na každý vchod)**
- * ve vchodu 26 byl snímán vstup do chodby 1.NP a ke schodům od hlavního vchodu (1 kamera)**

Vlastníci a obyvatelé bytů měli možnost se vyjádřit i na dílčích schůzích, které Výbor SVJ zorganizoval pro každý vchod zvlášť. Celkem na tyto schůze přišlo 7 lidí (nepočítaje členy Výboru SVJ).

Instalace kamerového systému ~~bude také jedním z bodů jednání na schůzi vlastníků koncem května.~~ *byla projednána na schůzi vlastníků 24.5. 2018.*

Za Výbor SVJ Zikova 22-26
-Jan Kasprzak

Zpráva o hospodaření pokladny v roce 2017

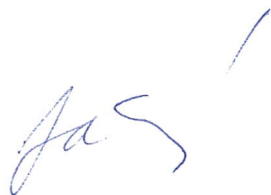
Výbor SVJ má k dispozici příruční pokladnu. Prostřednictvím této pokladny jsou hrazena drobná vydání výboru SVJ a drobné náklady související s provozem domů. Další položkou jsou poplatky organizací, které požadují za své služby platbu v hotovosti.

Rozbor hospodaření pokladny:

Hotovost k 1. 1. 2017	4.071,- Kč
Příjem do pokladny	208.325,- Kč
Drobná vydání pro provoz SVJ	203.064,- Kč
Hotovost k 31. 12. 2017	5.261,- Kč

Děkuji za pozornost.

Marie Jakubcová
Brno 23. 5. 2018



Výsledovka za období

Společenství vlastníků jednotek Zikova 22, 24, 26

IČ: 26264552

účetní rok 2017

Nastavení výběru (= filtrovat dle..., = negace):

- Dle data účetního případu: od 01.01.2017 do 31.12.2017 Jen pro střediska:
 Dle data plnění DPH: od do Jen pro zakázky:
 Výsledovka v tisících Jen pro činnosti:
 Procházet i analytickou část účtu
 Tisknout součty analytické části

Účet	Název účtu	Počáteční stav	Obrat	Koncový stav
Náklady				
501001	Spotřeba materiálu (SP)	0,00	260,00	260,00
501xxx		0,00	260,00	260,00
50xxxx		0,00	260,00	260,00
511000	Opravy a udržování (DZ)	0,00	222 325,85	222 325,85
511xxx		0,00	222 325,85	222 325,85
518000	Ostatní služby (SP)	0,00	32 076,40	32 076,40
518001	Ostatní služby - SIPO (SP)	0,00	4 137,40	4 137,40
518002	Ostatní služby-správa (SP)	0,00	103 423,80	103 423,80
518003	Ostatní služby (ZD)	0,00	2 565,20	2 565,20
518xxx		0,00	142 202,80	142 202,80
51xxxx		0,00	364 528,65	364 528,65
548100	Ost.provoz.nákl.-pojištění	0,00	28 904,00	28 904,00
548200	Jiné ost.nákl.-haléf.dorovnání	0,00	3,52	3,52
548xxx		0,00	28 907,52	28 907,52
54xxxx		0,00	28 907,52	28 907,52
562100	Úroky (úhrada)	0,00	55 748,00	55 748,00
562xxx		0,00	55 748,00	55 748,00
568000	Ostatní finanční náklady	0,00	4 696,00	4 696,00
568100	Ost.finan.nákl.-správa úvěru	0,00	2 400,00	2 400,00
568xxx		0,00	7 096,00	7 096,00
56xxxx		0,00	62 844,00	62 844,00
5xxxxx		0,00	456 540,17	456 540,17
xxxxxx		0,00	456 540,17	456 540,17
Výnosy				
648999	Zúčt.ve výši nákladů	0,00	456 540,17	456 540,17
648xxx		0,00	456 540,17	456 540,17
64xxxx		0,00	456 540,17	456 540,17
662000	Úroky	0,00	85,00	85,00
662xxx		0,00	85,00	85,00
66xxxx		0,00	85,00	85,00
6xxxxx		0,00	456 625,17	456 625,17
xxxxxx		0,00	456 625,17	456 625,17
Hospodářský výsledek:		0,00	85,00	85,00

Rozvaha za období

Společenství vlastníků jednotek Zikova 22, 24, 26

IČ: 26264552

účetní rok 2017

Nastavení výběru (= filtrovat dle..., = negace):

- | | | | | | |
|---|---------------|---------------|---|----|----|
| <input checked="" type="checkbox"/> Dle data účetního případu: | od 01.01.2017 | do 31.12.2017 | <input type="checkbox"/> Jen pro střediska: | od | do |
| <input type="checkbox"/> Dle data plnění DPH: | od | do | <input type="checkbox"/> Jen pro zakázky: | od | do |
| <input type="checkbox"/> Rozvaha v tisících | | | <input type="checkbox"/> Jen pro činnosti: | od | do |
| <input checked="" type="checkbox"/> Procházet i analytickou část účtu | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Tisknout součty analytické části | | | | | |

Účet	Název účtu	Počáteční stav	Obrat	Koncový stav
Aktiva				
211000	Pokladna	4 071,00	1 190,00	5 261,00
211xxx		4 071,00	1 190,00	5 261,00
21xxxx		4 071,00	1 190,00	5 261,00
221000	Peněžní prostředky na účtech	313 421,00	173 828,60	487 249,60
221100	Bankovní účet 27-8679060267	0,00	0,00	0,00
221101	Bankovní účet 107-5654950277	1 049 513,47	255,00	1 049 768,47
221xxx		1 362 934,47	174 083,60	1 537 018,07
22xxxx		1 362 934,47	174 083,60	1 537 018,07
261000	Peníze na cestě	0,00	0,00	0,00
261xxx		0,00	0,00	0,00
26xxxx		0,00	0,00	0,00
2xxxxx		1 367 005,47	175 273,60	1 542 279,07
314000	Poskytnuté zálohy a závdavky - dlouhodobé a krátkodobé	1 444 000,00	-3 520,00	1 440 480,00
314001	Poskytnuté zálohy na práce	0,00	0,00	0,00
314xxx		1 444 000,00	-3 520,00	1 440 480,00
315000	Ost.pohledávky - Bytagent r.2012	436 589,60	-436 589,60	0,00
315100	Ost.pohledávky - předpis plateb akt.rok	-10 949,00	-9 529,00	-20 478,00
315101	Ost.pohledávky - SIPO	0,00	0,00	0,00
315200	Ost.pohledávky - VS 2011 - Bytagent	-98 369,00	98 369,00	0,00
315201	Ost.pohledávky - VS 2012	0,00	0,00	0,00
315202	Ost.pohledávky - VS 2013	0,00	0,00	0,00
315203	Ost.pohledávky - VS 2016	0,00	144,00	144,00
315204	Ost.pohledávky - VS 2015	698,06	-698,06	0,00
315300	Ost.pohledávky - předpis 2011	53 800,00	-53 800,00	0,00
315301	Ost.pohledávky - předpis 2012	3 303,00	-3 303,00	0,00
315302	Ost.pohledávky - předpis 2013	0,00	0,00	0,00
315303	Ost.pohledávky - předpis 2016	0,00	-1,00	-1,00
315304	Ost.pohledávky - předpis 2015	0,00	0,00	0,00
315400	Ost.pohledávky	0,00	0,00	0,00
315601	Náklad vodné	360 226,00	-86 429,00	273 797,00
315602	Náklad teplo	972 839,00	-31 570,00	941 269,00
315604	Náklad úklid	240 120,00	0,00	240 120,00
315605	Náklad osvětlení	39 691,15	-39 691,15	0,00
315606	Náklad výtah	36 852,00	251,88	37 103,88
315607	Náklad STA	0,00	0,00	0,00
315608	Náklad pojištění	28 904,00	0,00	28 904,00
315609	Náklad správa	103 062,96	31 627,24	134 690,20
315xxx		2 166 767,77	-531 218,69	1 635 549,08
31xxxx		3 610 767,77	-534 738,69	3 076 029,08
378000	Jiné pohledávky	0,00	0,00	0,00