

**XIV. shromáždění vlastníků jednotek pro dům Zikova 22, 24, 26 se  
sídlem Brno, Zikova 24, které se konalo dne 24.5.2017 v 18:30 hod.  
v sále radnice MČ Brno – Líšeň, Jírova 2**

**Program:**

1. Zahájení
2. Volba mandátové komise
3. Schválení programu
4. Zpráva o činnosti výboru
5. Zpráva o hospodaření
6. Schválení hospodářského výsledku
7. Schválení priorit na rok 2017
8. Diskuse
9. Usnesení

Pozvaní hosté z Alby+ se pro nemoc omluvili.

Z celkově 70-ti vlastníků bylo přítomno 18 t. j. 26,6 %.

**Volba mandátové komise** – p. Učeň, Ing. Smekal, p. Kabourková schválena.

**Schválení programu** – bez připomínek schválen.

**Zpráva o činnosti výboru a hospodaření:**

Výbor ve složení: Ing. Cyril Malý předseda, p. Augustin Učeň místopředseda, p. Marie Jakubcová pokladní, p. Martina Kabourková zapisovatelka, RNDr. Jan Kasprzak, Ph.D. člen se scházel pravidelně 1x měsíčně a mimo stálých bodů jednání operativně řešil vzniklé problémy, zajištění nahlášených oprav a závad ve vchodech. Účast na jednání byla 100%.

Zprávu o hospodaření vypracovala naše servisní organizace a účetní zpráva je zveřejněna na našich webových stránkách. Pro informaci připomínáme, že v r. 2016 bylo z větších akcí provedeno malování a nátěry společných prostor za cenu 358 tis. Kč. Nové schodiště u zadních vchodů 22, 24 v celkové ceně 240 tis. Kč. Byl uhrazen úvěr za fasádu ve výši 609 552 Kč. Dále se prováděly plánované revize (výtahy, plyn, elektřina, hasicí přístroje), deratizace a opravy vchodových dveří, výměna čidel osvětlení apod.

Dle informací Alby+ nemá naše SVJ žádné dlužníky a vzhledem k tomu, že v roce 2017 neplánujeme žádné větší opravy a akce, stačí vybrané prostředky ke krytí našich závazků a platby do FO od vlastníků zůstávají ve stejné výši.

K dnešnímu dni jsme měli na FO 1 049 tis. Kč a na provozním účtu 845 tis. Kč. Z úvěru 4 mil. Kč máme splaceno 850 tis. Kč. Z provozního účtu musíme odečíst přeplatky, které budeme vracet v červnu ve výši 351 tis. Kč.

**Schválení hospodářského výsledku:**

Za rok 2016 jsme ze zákona nemuseli podávat daňové přiznání. Přehled hospodaření včetně pohybů na účtech je zveřejněn na webových stránkách společenství.

### Schválení priorit na rok 2017:

V roce 2017 nejsou plánované žádné větší opravy. V měsíci květnu byla provedena f. Thera-energo výměna měřičů tepla ve všech bytech.

### Diskuse:

Stále se opakující témata:

- Aktuální počet bydlících v bytě (nahlášení).
- Pořádek ve společných prostorách, ohleduplnost při stavebních pracích.
- Kamerový systém – možnosti. Výbor zpracuje a předloží vlastníkům formou ankety k vyjádření jejich názor do 31.10.2017.
- Roční rozúčtování služeb prováděných Alby+ bylo rozšířeno, ale nedostatečně. Znovu projednat a s výsledkem seznámit vlastníky do 30.9.2017.

V Brně dne 24.5.2017 – shromáždění ukončeno v 19:30 hod.

Zapsala pí. Kabourková

Za výbor předseda Ing. Cyril Malý, místopředseda Augustin Učeň

Společenství vlastníků jednotek  
Žitkova 22, 24, 26  
Žitkova 24, 628 00 Brno  
IČO: 26 26 45 52