

Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Stavební odbor
628 00 B R N O, Jírova 2

Spisová značka: STP/00654/2016/DUB
Číslo jednací: MCLISEN 02944/2016/2700/DUB
Oprávněná úřední osoba: Ing.arch. Viera Dubská, tel.: 544 424 817
E-mail: dubska@brno-lisen.cz

V Brně dne 23.3.2016

Společenství vlastníků jednotek Zikova 22, 24, 26, IČ: 26264552, Zikova č.p. 2114/24, Líšeň, 628 00 Brno 28

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS
S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Úřad městské části města Brna, Brno-Líšeň, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 19.1.2016 podalo

Společenství vlastníků jednotek Zikova 22, 24, 26, IČ: 26264552, Zikova č.p. 2114/24, Líšeň, 628 00 Brno 28

(dále jen "stavebník")

a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona

k o l a u d a č n í s o u h l a s,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

Stavební úpravy bytových domů na ul. Zikova č.p. 21138/22, 2114/24 a 2115/26

na pozemcích parc.č. 5908, 5909 a 5910 v katastrálním území Líšeň v Brně provedené podle stavebního povolení ze dne 02.06.2015 č.j. MCLISEN 04894/2015/2700/DUB., sp.zn. STP/01080/2015/DUB, které nabylo právní moci dne 03072015 (dále jen "stavba").

Popis stavby:

Jedná se o osmipodlažní bytový dům (BD) postavený kolem r. 1980 v městské části Brno-Líšeň. Výška objektu od úrovně terénu po atiku je 23,45 m.
Bylo provedeno zateplení severní fasády a nové zateplení východního štítu vč. soklu.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 10.03.2016 s tímto výsledkem:

Dle ust. § 122 odst. 2 stavebního zákona byla dne 10.03.2016 provedena závěrečná kontrolní prohlídka výše uvedené stavby. Při závěrečné kontrolní prohlídce bylo zjištěno, že:

- Stavba je provedena dle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení.
- Byly dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení.
- Byly dodrženy obecné podmínky na výstavbu.
- Stavební úřad nezjistil závady bránící bezpečnému užívání stavby ani rozpor se závaznými stanovisky.
- Skutečné provedení stavby nebo její užívání, tedy nebude ohrožovat život a veřejné zdraví osob, život a zdraví zvířat, bezpečnost a životní prostředí.

Po přezkoumání předložených podkladů a dokladů a na základě výsledku provedené závěrečné kontrolní prohlídky stavební úřad nezjistil závady bránící bezpečnému užívání stavby ani rozpor s podmínkami § 119 odst.2 stavebního zákona.

Vymezení účelu užívání stavby:

Bytový dům – funkce bydlení

Odůvodnění:

Dne 19.01.2016 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na výše uvedenou stavbu. Stavební úřad provedl dne 10.03.2016 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje – souhlasné stanovisko s užíváním ze dne 19.11.2015 ev.č. HSBM-73-1-2103/1-OPST-2015

Poučení:

Vlastník stavby dle § 154 odst. 1 stavebního zákona je povinen:

- Udržovat stavbu podle § 3 odst.4 stavebního zákona po celou dobu existence
- Neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu závady na stavbě, které ohrožují život či zdraví osob nebo zvířat
- Umožnit kontrolní prohlídku stavby, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této kontrolní prohlídce se zúčastnit
- Uchovávat stavební deník po dobu 10 let od vydání kolaudačního souhlasu, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje
- Uchovávat po celou dobu trvání stavby dokumentaci jejího skutečného provedení, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy, ověřenou projektovou dokumentaci, popřípadě jiné důležité doklady týkající se stavby.

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Stavební odbor
Jírova 2, 628 00 Brno
4

[otisk úředního razítka]
Hoskovecová
Ing. arch. Markéta Hoskovecová, Ph.D.
vedoucí stavebního odboru
Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň